



Opinia do ustawy
o zmianie ustawy – Kodeks postępowania cywilnego
(druk nr 1202)

I. Cel i przedmiot ustawy

W obecnym stanie prawnym przepis art. 955 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego stanowi, że obwieszczenie o licytacji dotyczącej nieruchomości komornik, co najmniej dwa tygodnie przed jej terminem powinien ogłosić publicznie w budynku sądowym (w którego okręgu nieruchomość jest położona) i w lokalu organu gminy (granicach której leży nieruchomość) oraz w dzienniku poczytnym w danej miejscowości.

Będąca przedmiotem opinii nowelizacja ustawy – Kodeks postępowania cywilnego przewiduje, że ogłoszenie o publicznej licytacji nieruchomości zamieszczane będzie również na stronie internetowej Krajowej Rady Komorniczej.

W myśl uzasadnienia do projektu ustawy rozwiązanie takie zapewni dostęp do informacji jak najszerszemu gronu osób zainteresowanych zakupem, co może przełożyć się na liczbę uczestników tych licytacji, a co za tym idzie na uzyskiwane w ramach tych licytacji ceny za nieruchomości. Skutkiem powyższego, w opinii projektodawców, będzie zaspokojenie wierzycieli właściciela licytowanej nieruchomości w większym stopniu niż dotychczas.

Mając na uwadze konieczność przygotowania się Krajowej Rady Komorniczej do realizacji obowiązku nałożonego niniejszą ustawą, przewiduje się 6 miesięczny okres *vacatio legis*.

II. Przebieg prac legislacyjnych

Sejm uchwalił ustawę na 91. posiedzeniu w dniu 28 kwietnia 2011 r.

Projekt ustawy wniosła do łaski marszałkowskiej sejmowa Komisja Nadzwyczajna "Przyjazne Państwo" do spraw związanych z ograniczeniem biurokracji (druk nr 2367).

I czytanie miało miejsce na posiedzeniu Sejmu w dniu 22 października 2009 r.

Projekt stał się przedmiotem prac Komisji Nadzwyczajnej do spraw zmian w kodyfikacjach, która skierowała go do podkomisji stałej.

W trakcie prac nad projektem dokonano w nim istotnych zmian z merytorycznego punktu widzenia.

Komisyjny projekt ustawy o zmianie ustawy – Kodeks postępowania cywilnego, zawarty w druku nr 2367, przewidywał poszerzenie katalogu form, w których podawana jest do publicznej wiadomości informacja o licytacji komorniczej dotyczącej nieruchomości, poprzez udostępnianie tej informacji w Biuletynie Informacji Publicznej właściwego sądu. Identyczne rozwiązanie projekt Komisji "Przyjazne Państwo" wprowadzał w art. 956 k.p.c., który dotyczy sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości położonych w różnych okręgach sądowych. Dodatkowo projekt ten zakładał modyfikację wymienionego art. 956 k.p.c. poprzez wykreślenie wyrazów "a jeżeli obwieszczenie ma być także ogłoszone w prasie", co miało spowodować obligatoryjność ogłaszania obwieszczenia o licytacji jednej lub kilku nieruchomości położonych w okręgach różnych sądów także w dziennikach poczytnych w okręgach tych sądów.

Komisja Nadzwyczajna do spraw zmian w kodyfikacjach przyjmując sprawozdanie, w dniu 16 marca 2011 r., ograniczyła zakres projektowanej nowelizacji jedynie do art. 955 k.p.c., stając jednocześnie na stanowisku, iż ogłoszenie o publicznej licytacji nieruchomości winno być zamieszczane na stronie internetowej Krajowej Rady Komorniczej, nie zaś w sądowym Biuletynie Informacji Publicznej (druk nr 3956).

Na etapie II czytania, które miało miejsce na 90. posiedzeniu Sejmu, w dniu 15 kwietnia 2011 r., nie zgłoszono poprawek.

III czytanie ustawy miało miejsce na 91. posiedzeniu Sejmu.

III. Uwagi szczegółowe

Ustawa nie budzi zastrzeżeń o charakterze legislacyjnym.

Mirosław Reszczyński
legislator