



VI kadencja

DODATKOWE SPRAWOZDANIE

KOMISJI SPRAWIEDLIWOŚCI I PRAW CZŁOWIEKA

- o poselskim projekcie ustawy o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (druk nr 509),**
- o komisyjnym projekcie ustawy o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece (druk nr 833),**
- o rządowym projekcie ustawy o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (druk nr 1562)**

Sejm na 43. posiedzeniu w dniu 18 czerwca 2009 r. – zgodnie z art. 47 ust. 1 regulaminu Sejmu – skierował ponownie projekt ustawy zawarty w druku nr 2004 do Komisji Sprawiedliwości i Praw Człowieka w celu rozpatrzenia poprawek zgłoszonych w drugim czytaniu.

Komisja Sprawiedliwości i Praw Człowieka po rozpatrzeniu poprawek na posiedzeniu w dniu 19 czerwca 2009 r.

wnosi:

Wysoki Sejm raczy następujące poprawki:

1) w art. 1 pkt 8 nadać brzmienie:

„8) art. 68 otrzymuje brzmienie:

„Art. 68. 1. Hipoteką można zabezpieczyć jedynie wynikającą z określonego stosunku prawnego wierzytelność pieniężną, w tym również wierzytelność przyszłą lub warunkową.

2. Hipoteka może być wyrażona tylko w oznaczonej sumie pieniężnej. Jeżeli zabezpieczona wierzytelność zgodnie z prawem została wyrażona w innym pieniądzu niż pieniądz polski, hipotekę wyraża się w tym innym pieniądzu.

3. Jeżeli zabezpieczenie hipoteczne jest nadmierne, właściciel obciążonej nieruchomości może żądać zmniejszenia sumy hipoteki.”;”;

- KP PiS

- odrzucić

2) w art. 1 w pkt 9 skreślić art. 68³ i art. 68⁴;

- KP PiS

- odrzucić

3) w art. 1 pkt 10 nadać brzmienie:

„10) art. 69 otrzymuje brzmienie:

„Art. 69. Hipoteka zabezpiecza roszczenia o odsetki oraz o przyznane koszty postępowania, jak również inne roszczenia o świadczenia uboczne, jeżeli zostały wymienione w dokumencie stanowiącym podstawę wpisu hipoteki do księgi wieczystej i mieszczą się w sumie hipoteki oraz roszczenia o odsetki nieprzedawnione, jeżeli obowiązek i zasady ich naliczenia wynikają z przepisów szczególnych.”;”;

- KP PiS

- odrzucić

4) w art. 1 pkt 11 nadać brzmienie:

„11) art. 70 i 71 otrzymują brzmienie:

„Art. 70. Jeżeli zmiany dotyczące wierzytelności hipotecznej naruszają prawa obciążające nieruchomość z pierwszeństwem równym lub niższym, wymagają zgody osób, którym prawa te przysługują. Nie dotyczy to zmiany terminów płatności, sposobu spełnienia świadczenia oraz wysokości odsetek w granicach maksymalnej wysokości określonej we wpisie hipoteki.

Art. 71. Domniemanie istnienia prawa wynikające z wpisu hipoteki obejmuje, jeżeli chodzi o odpowiedzialność z nieruchomości, także wierzytelność zabezpieczoną hipoteką. Nie dotyczy to wierzytelności przyszłej i warunkowej.”;”;

- KP PiS

- odrzucić

5) w art. 1 skreślić pkt 21;

- KP PiS

- odrzucić

6) w art. 1 skreślić pkt 25;

- KP PiS

- odrzucić

7) w art. 1 skreślić pkt 29.

- KP PiS

- odrzucić

Warszawa, dnia 19 czerwca 2009 r.

Sprawozdawca

(-)Jerzy Kozdroń

Przewodniczący Komisji

(-)Ryszard Kalisz



URZĄD
KOMITETU INTEGRACJI EUROPEJSKIEJ
SEKRETARZ
KOMITETU INTEGRACJI EUROPEJSKIEJ
SEKRETARZ STANU

Mikołaj Dowgielewicz

Min.MD/1503/09/DP/ma

Warszawa, dnia 22 czerwca 2009 r.

Pan Ryszard Kalisz
Przewodniczący Komisji
Sprawiedliwości i Praw Człowieka
Sejm Rzeczypospolitej Polskiej

Opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej dodatkowego sprawozdania Komisji Sprawiedliwości i Praw Człowieka o poselskim projekcie ustawy o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (druk 509), komisyjnym projekcie ustawy o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece (druk 833) oraz o rządowym projekcie ustawy o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (druk 1562) sporządzona na podstawie art. 9 pkt 3 w zw. z art. 2 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 2a ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o Komitecie Integracji Europejskiej (Dz. U. Nr 106, poz. 494) w związku z art. 42 ust. 4 Regulaminu Sejmu przez Sekretarza Komitetu Integracji Europejskiej Mikołaja Dowgielewicza

Szanowny Panie Przewodniczący,

W związku z przedłożonym dodatkowym sprawozdaniem Komisji Sprawiedliwości i Praw Człowieka o poselskim projekcie ustawy o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (druk 509), o komisyjnym projekcie ustawy o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece (druk 833) oraz o rządowym projekcie ustawy o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (druk 1562) - pismo z dnia 19.06.2009 r., nr SPC-0150-141-09 - pozwalam sobie wyrazić następującą opinię:

Przedmiot poprawek ujętych w sprawozdaniu nie jest objęty prawem Unii Europejskiej.

Z poważaniem,

Do uprzejmej wiadomości:

Pan Zbigniew Wrona
Podsekretarz Stanu
Ministerstwo Sprawiedliwości